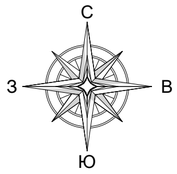
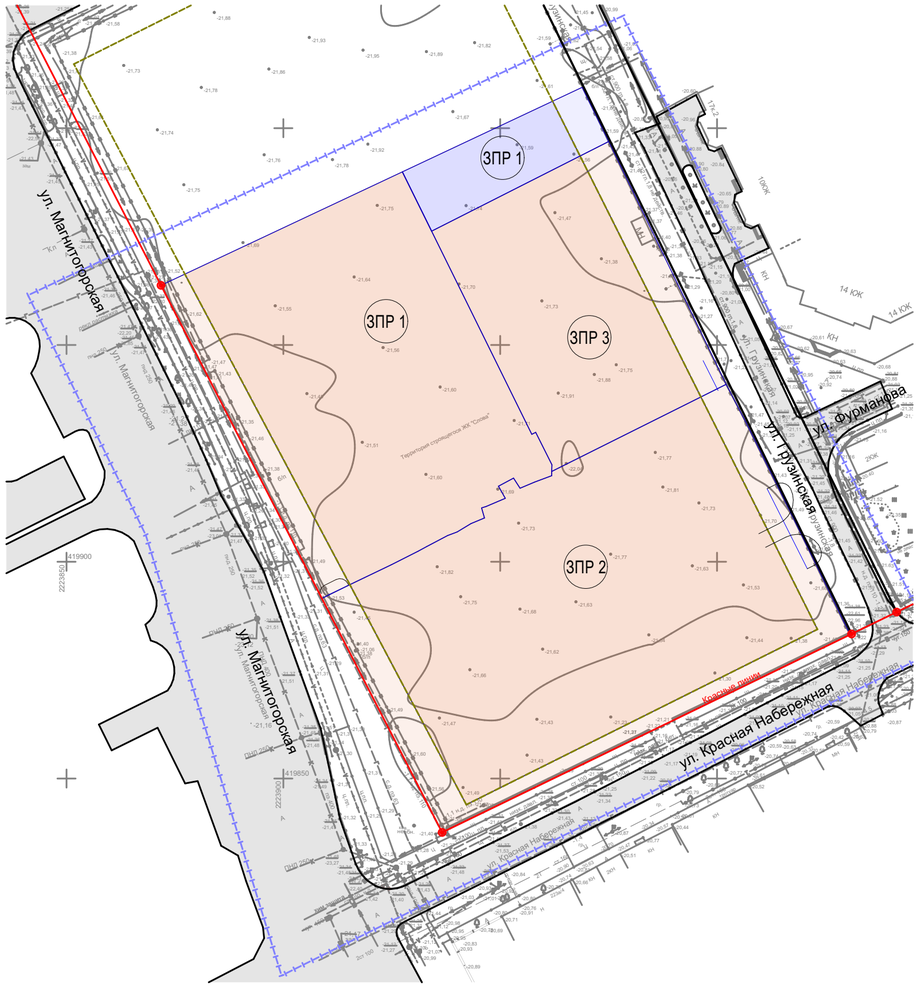
Чертеж планировки территории М 1:1000





Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов:

Вид разрешенного использования	Наименование и обозначение	Кол-во подъездов	Количество надземных этажей	Численность населения	Кол-во квартир					Общая площадь квартир	Общая площадь административно-офисных помещений	Кол-во встроенных м/м в подземный паркинг
					Всего	Кв. студий	1 комн. кв.	2 комн. кв.	3 комн. кв.			
ЗПР 1	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (Д1)	2	25	505	414	46	184	138	46	20 202,7	677,47	106
	ГРПШ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗПР 2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (Д2 секция 1)	1	24	286	253	46	115	69	23	11 430,2	881,3	60
	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (Д2 секция 2)	1	24	285	276	46	138	92	-	11 371,0	810,1	43
ЗПР 3	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (Д3)	1	24	339	345	-	276	46	23	13 559,9	646,0	-
Итого:		5	-	1 415	1 288	138	713	345	92	56 560,1	3 014,87	209

Баланс территории

Номер п.п	Наименование	Количество, м²	%
1	Площадь участка в границах проектирования	25 909,34	100
2	Зона многоэтажной жилой застройки (проект.)	14 924,00	57,5
3	Территория общего пользования	10 985,34	42,5

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Линия регулирования застройки
- Красные линии (ранее утвержденные)
- Красные линии (разрабатываемые)*
- Поворотные точки красных линий
- Границы этапов строительства
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом
- Комунальное обслуживание

* Красные линии разрабатываются документацией по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	03/07-26-ПП-1			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани			
ГАП		Иванюк			08.26	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ермилов			08.26		ППТ	1	
Арх.		Степанова			08.26				
Н. контроля		Егорова			08.26	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"		